

Uchwała nr 1028/145/20
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 14 lipca 2020 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach przy ul. Kraszewskiego 7a i 7b w Konstancinie – Jeziornie wraz z udziałami w nieruchomościach stanowiących lokale niemieszkalne

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, 1571 i 1815), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i art. 67 ust. 1a i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić pierwsze przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży:

1) przetarg nr 1

a) lokalu mieszkalnego nr 11 o powierzchni użytkowej 11,58 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy – komórką lokatorską nr 11 o powierzchni użytkowej 2,03 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7a w Konstancinie – Jeziornie, wraz z udziałem w wysokości 1361/86263 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 33/23 o powierzchni 0,1416 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXX/X;

b) udziału w wysokości 1/6 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 35 – łazienka o powierzchni użytkowej 6,26 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7a w Konstancinie – Jeziornie, z którym związany jest udział w wysokości 626/86263 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 33/23 o powierzchni 0,1416 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXX/X;

c) udziału w wysokości 1/6 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 36 – kuchnia o powierzchni użytkowej 8,00 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7a w Konstancinie – Jeziornie, z którym związany jest udział w wysokości 800/86263 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 33/23 o powierzchni 0,1416 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXX/X.

2) przetarg nr 2

a) lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni użytkowej 10,86 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy – komórką lokatorską nr 15 o powierzchni użytkowej 2,03 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7a w Konstancinie – Jeziornie, wraz z udziałem w wysokości 1289/86263 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 33/23 o powierzchni 0,1416 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXX/X;

b) udziału w wysokości 1/6 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 35 – łazienka o powierzchni użytkowej 6,26 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7a w Konstancinie – Jeziornie, z którym związany jest udział w wysokości 626/86263 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 33/23 o powierzchni 0,1416 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXX/X;

- c) udziału w wysokości 1/6 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 36 – kuchnia o powierzchni użytkowej 8,00 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7a w Konstancinie – Jeziornie, z którym związany jest udział w wysokości 800/86263 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 33/23 o powierzchni 0,1416 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXX/X.
- 3) przetarg nr 3
- a) lokalu mieszkalnego nr 18 o powierzchni użytkowej 11,82 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy – komórką lokatorską nr 18 o powierzchni użytkowej 2,03 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7a w Konstancinie – Jeziornie, wraz z udziałem w wysokości 1385/86263 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 33/23 o powierzchni 0,1416 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXX/X;
- b) udziału w wysokości 1/6 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 35 – łazienka o powierzchni użytkowej 6,26 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7a w Konstancinie – Jeziornie, z którym związany jest udział w wysokości 626/86263 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 33/23 o powierzchni 0,1416 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXX/X;
- c) udziału w wysokości 1/6 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 36 – kuchnia o powierzchni użytkowej 8,00 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7a w Konstancinie – Jeziornie, z którym związany jest udział w wysokości 800/86263 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 33/23 o powierzchni 0,1416 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXX/X.
- 4) przetarg nr 4
- a) lokalu mieszkalnego nr 29 o powierzchni użytkowej 11,81 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy – komórką lokatorską nr 29 o powierzchni użytkowej 2,84 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie, wraz z udziałem w wysokości 1465/88041 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 76 o powierzchni 0,1653 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXX/X;
- b) udziału w wysokości 1/8 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 34 – łazienka o powierzchni użytkowej 6,34 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie, z którym związany jest udział w wysokości 634/88041 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 76 o powierzchni 0,1653 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXX/X;
- c) udziału w wysokości 1/8 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 35 – kuchnia o powierzchni użytkowej 7,81 m² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie, z którym związany jest udział w wysokości 781/88041 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 76 o powierzchni 0,1653 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXXX/X.
2. Ustala się następujące ceny wywoławcze i wysokości wadium dla poszczególnych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomościach stanowiących lokale niemieszkalne, o których mowa w ust. 1:
- 1) dla lokali, o których mowa w ust. 1 pkt 1, cena wywoławcza wynosi 84.000 zł, a wysokość wadium 8.400 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
- 2) dla lokali, o których mowa w ust. 1 pkt 2, cena wywoławcza wynosi 76.000 zł, a wysokość wadium 7.600 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;
- 3) dla lokali, o których mowa w ust. 1 pkt 3, cena wywoławcza wynosi 82.000 zł, a wysokość wadium 8.200 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej;

- 4) dla lokali, o których mowa w ust. 1 pkt 4, cena wywoławcza wynosi 82.000 zł, a wysokość wadium 8.200 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.
Sprzedaż lokali, o których mowa w ust. 1, zwolniona jest z podatku VAT.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych w celu sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomościach stanowiących lokale niemieszkalne, o których mowa w § 1 ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do uchwały, poprzez jego zamieszczenie w prasie, zgodnie z § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomościach stanowiących lokale niemieszkalne, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 3 do uchwały.
2. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomościach stanowiących lokale niemieszkalne, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik nr 4 do uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Wiesław Raboszuk
Wicemarszałek**