

Uchwała nr 1713/179/20
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 3 listopada 2020 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Zalesie 8 w Gostyninie-Zalesiu

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3, art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668), art. 25d, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4, 5 i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), w związku z § 86 ust. 4 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 1460), § 3 ust. 1 pkt 1, § 10 ust. 1 i 3 pkt 2 Zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, stanowiących załącznik do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) oraz uchwały nr 1280/158/20 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 14 w Gostyninie-Zalesiu przy ul. Zalesie 8 – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Zalesie 8 w Gostyninie-Zalesiu, będącego własnością Województwa Mazowieckiego, wymienionego w załączniku do uchwały.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
3. Cenę sprzedaży lokalu ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszonej o wysokość udzielonej bonifikaty.
4. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą lokalu poniesie nabywca lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonej bonifikaty, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na sprzedawanej nieruchomości hipoteki, do kwoty obejmujących wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3.

Do podpisania protokołu uzgodnień warunków sprzedaży oraz umowy sprzedaży lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się łącznie Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie oraz jednego z pracowników Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A – 8985/2016 z dnia 18 października 2016 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Mazowieckiego

Adam Struzik