

Uchwała nr 237/106/20
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 18 lutego 2020 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Płocku, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, na rzecz Energa – Operator S.A.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, 1571 i 1815), art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), w związku z art. 245 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 i 1495) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 załącznika do uchwały nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić odpłatną służebność przesyłu na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:
 - 1) działka nr 523/4 obręb 0003 MASZEWO, o pow. 0,0326 ha, położona w Płocku, dla której założona jest KW Nr XXXX/XXXXXXXXX/X w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
 - 2) działka nr 523/6 obręb 0003 MASZEWO, o pow. 0,0517 ha, położona w Płocku, dla której założona jest KW Nr XXXX/XXXXXXXXX/X w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na czas nieokreślony w drodze jednostronnego oświadczenia woli zawartego w akcie notarialnym, na rzecz Energa – Operator S.A., w celu budowy elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV.
3. Łączna powierzchnia służebności przesyłu dla nieruchomości, o których jest mowa w ust. 1 została ustalona na 8 m². Powierzchnia pasa służebności przesyłu dla działki:
 - 1) o której mowa w ust. 1 pkt 1, długość projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV wynosi 6 mb, szerokość pasa gruntu wynosi 0,5 mb;
 - 2) o której mowa w ust. 1 pkt 2, długość projektowanej linii kablowej nN 0,4 kV wynosi 14 mb, szerokość pasa gruntu wynosi 0,4 mb.
4. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia infrastruktury przesyłowej, utrzymania na niej urządzeń i instalacji energetycznych, dystrybucji/przesyłu energii za ich pośrednictwem, całodobowego dostępu i dojazdu do urządzeń energetycznych, o których mowa w ust. 2, dla wykonywania czynności związanych z usuwaniem awarii, dokonywaniem napraw, wykonywaniem czynności eksploatacyjnych, takich jak: budowa, rozbudowa, przebudowa, demontaż, wymiana, eksploatacja, przegląd, konserwacja, remont, modernizacja, naprawa oraz kontrola – pasami gruntów wzdłuż projektowanej infrastruktury przesyłowej, o których mowa w ust. 2.
5. W oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego ustala się jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 531 zł netto plus podatek VAT, obowiązujący na dzień wystawienia faktury.

§ 2.

Koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności ponosi Energa – Operator S.A.

§ 3.

W jednostronnym oświadczeniu woli, o którym mowa w § 1 ust. 2, należy zamieścić zapis wskazujący na konieczność uzgodnienia przez nabywcę służebności wszelkich działań związanych z tą służebnością z Mazowieckim Zarządem Nieruchomości w Warszawie.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik