

Uchwała Nr 2734/116/11
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 8 grudnia 2011 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 24 położonego w budynku przy Al. Jerozolimskich 57 w Warszawie.

Na podstawie art. 41 ust.1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), art. 25d, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾), § 9 Załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7411) oraz § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 144, poz. 4385) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać, w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny nr 24 o powierzchni użytkowej 23,14 m², znajdujący się w budynku położonym na nieruchomości przy Al. Jerozolimskich 57 w Warszawie przy, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr XXXX/XXXXXXXX/X, na rzecz:
 - 1) E. W. – w udziale wynoszącym 240/1920 części;
 - 2) J. R. – w udziale wynoszącym 300/1920 części;
 - 3) D. B. – w udziale wynoszącym 180/1920 części;
 - 4) K. I. – w udziale wynoszącym 288/1920 części;
 - 5) A. D. – w udziale wynoszącym 240/1920 części;
 - 6) B. P. – w udziale wynoszącym 64/1920 części;
 - 7) T. T. – w udziale wynoszącym 64/1920 części;
 - 8) J. T. – w udziale wynoszącym 64/1920 części;
 - 9) L. B. – w udziale wynoszącym 180/1920 części;
 - 10) J. K. – w udziale wynoszącym 300/1920 części.
2. Z lokalem opisanym w ust. 1 związany jest udział wynoszący 0,006 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w obrębie ewidencyjnym 5-05-01, jako działka ewidencyjna nr 11, o powierzchni 743 m², opisana w księdze wieczystej nr XXXX/XXXXXXXX/X, przy czym nabywcy lokalu, wymienieni w ust. 1, nabywają udziały w nieruchomości wspólnej, wynoszące odpowiednio:
 - 1) E. W. – 1440/1920000 części;
 - 2) J. R. – 1800/1920000 części;
 - 3) D. B. – 1080/1920000 części;
 - 4) K. I. – 1728/1920000 części;
 - 5) A. D. – 1440/1920000 części;
 - 6) B. P. – 384/1920000 części;
 - 7) T. T. – 384/1920000 części;
 - 8) J. T. – 384/1920000 części;
 - 9) L. B. – 1080/1920000 części;
 - 10) J. K. – 1800/1920000 części.

§ 2.

1. Cenę nieruchomości, opisanej w § 1 ust. 1 i 2, ustala się w wysokości równej wartości rynkowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 192.731 zł; sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.).
2. W związku z tym, że budynek, o którym mowa w § 1, wraz z gruntem w granicach fundamentowania i terenem posesji, wpisane są do rejestru zabytków, cenę określoną w ust. 1, obniża się o 1 %. Obniżona cena sprzedaży wynosi 190.803,69 zł.
3. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży poniosą nabywcy lokalu, wymienieni w § 1.

§ 3.

Do podpisania protokołu uzgodnień określającego warunki sprzedaży oraz umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, upoważnia się osoby wskazane w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A -9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r., sporządzonym przed Marią Alicją Janowską notariuszem w Warszawie.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 163, poz. 981.