

Uchwała Nr 308/21/11
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 15 lutego 2011 r.

w sprawie sprzedaży lokalu nr 23 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie - Jeziornie oraz zakupu ogłoszenia prasowego.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1, art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 roku w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:
 - 1) lokal mieszkalny oznaczony nr 23 o powierzchni użytkowej 11,71 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy (nr 23) o powierzchni 3,81 m² oraz udziałem w wysokości 1552/88041 we współwłasności części wspólnych budynku i działki gruntu nr 76 o powierzchni 0,1653 ha położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie - Jeziornie, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1I/00011724/1;
 - 2) udział w wysokości 1/8 we współwłasności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny (łazienka), oznaczony nr 34 o powierzchni użytkowej 6,34 m², z którym związany jest udział w wysokości 634/88041 we współwłasności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 0,1653 ha, położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie, dla którego Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1I/00011729/6;
 - 3) udział w wysokości 1/8 we współwłasności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny (kuchnia), oznaczony nr 35 o powierzchni użytkowej 7,81 m², z którym związany jest udział w wysokości 781/88041 we współwłasności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 76 o powierzchni 0,1653 ha, położonej przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie – Jeziornie, dla którego Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1I/00011730/6.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz udziałów w lokalach niemieszkalnych, o których mowa w ust. 1, objęta zostanie jednym postępowaniem przetargowym. Cena wywoławcza lokali wynosi 45.000 zł.
3. Wadium ustala się w wysokości 9.000 zł, co stanowi 20% ceny wywoławczej.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez ogłoszenie w prasie i zamieszczenie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.
2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 1.656,07 zł, na zakup ogłoszenia prasowego informującego o przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

3. Środki finansowe na zakup ogłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na 2011 rok - przyjętym uchwałą Nr 2/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie uchwały budżetowej Województwa Mazowieckiego na 2011 rok, z późn. zm. - w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracami Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A-9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 roku.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323.