

**Uchwała Nr 930/257/13**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 21 maja 2013 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza oraz zakupu ogłoszenia prasowego**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3, art. 57 ust. 1, art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2)</sup>), w związku z § 3 ust. 2 pkt 1 oraz § 6 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały Nr 152/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 4 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7411) oraz § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane położone w Ostrołęce, zlokalizowane przy ul. Sienkiewicza, uregulowane w księdze wieczystej nr OS10/00071866/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 0002 jako działki nr:
  - 1) 21602/9 o powierzchni 0,4275 ha, której wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.299.000 zł;
  - 2) 21602/11 o powierzchni 0,2443 ha, której wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 198.000 zł;
  - 3) 21603/1 o powierzchni 0,2630 ha, której wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 236.800 zł.
2. Postanawia się ustanowić prawo służebności przechodu i przejazdu dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 1, na działce ewidencyjnej nr 21602/12.
3. Ustala się następujące ceny wywoławcze i wysokości wadium dla nieruchomości wymienionych w ust. 1:
  - 1) dla działki nr 21602/9, cena wywoławcza – 1.342.359 zł (zwolnione z podatku VAT), w tym:
    - a) cena działki – 1.299.000,27 zł (zwolnione z podatku VAT).
    - b) cena służebności przechodu i przejazdu – 35.251 zł netto, 8.107,73 zł – 23% VAT.wadium - według stawki 5% - na kwotę 67.118 zł.
  - 2) dla działki nr 21602/11, cena wywoławcza – 246.000 zł (brutto), tj: 200.000 zł netto 46.000 zł – 23% VAT, wadium - według stawki 5% - na kwotę 12.300 zł.
  - 3) dla działki nr 21603/1, cena wywoławcza - 295.200 zł (brutto), tj: 240.000 zł netto 55.200 zł – 23% VAT, wadium - według stawki 5% - na kwotę 14.760 zł.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym dotyczącym sprzedaży nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, o których mowa w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały. Ogłoszenie to zostanie również umieszczone na stornie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego [www.mazovia.pl](http://www.mazovia.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26, oraz w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego w Warszawie – Delegatura w Ostrołęce przy ul. Piłsudskiego 38.

2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 4.239,96 zł, na zakup ogłoszenia prasowego informującego o przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Środki finansowe na zakup ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na 2013 r. - przyjętym uchwałą Nr 246/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie uchwały budżetowej Województwa Mazowieckiego na 2013 r., z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 316) - w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

### § 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osoby, o których mowa w ust. 2, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

### § 4.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

### § 5.

Do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się osoby wskazane w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Rep. A - 9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r., sporządzonym przed Marią Alicją Janowską notariuszem w Warszawie.

### § 6.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

### § 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Krzysztof Strzałkowski  
Wicemarszałek**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.