

Uchwała Nr 1541/178/12
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 17 lipca 2012 r.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Gostyninie na Osiedlu Zalesie, ustanowienia prawa służebności przechodu i przejazdu oraz zakupu ogłoszenia prasowego.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590, z późn. zm.¹⁾), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 roku w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się sprzedać w trybie przetargów ustnych nieograniczonych działki niezabudowane, stanowiące część nieruchomości położonej w Gostyninie na Osiedlu Zalesie, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr PL1G/00022512/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, tj.:
 - 1) działkę ewidencyjną nr 6721/33 o powierzchni 6573 m², z obrębu ewidencyjnego 0001 – Gostynin,
 - 2) działkę ewidencyjną nr 6721/35 o powierzchni 8 263 m², z obrębu ewidencyjnego 0001 – Gostynin,
 - 3) działkę ewidencyjną nr 6721/38 o powierzchni 64106 m², z obrębu ewidencyjnego 0001 – Gostynin,
 - 4) działkę ewidencyjną nr 6726/16 o powierzchni 1333 m², z obrębu ewidencyjnego 0001 – Gostynin.
2. Postanawia się ustanowić prawo służebności przechodu i przejazdu dla działek ewidencyjnych wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2 i 3, w następujący sposób:
 - 1) dla działki ewidencyjnej nr 6721/33 – służebność przechodu i przejazdu na działkę ewidencyjnej nr 6721/31,
 - 2) dla działki ewidencyjnej nr 6721/35 – służebność przechodu i przejazdu na działkę ewidencyjnej nr 6721/8,
 - 3) dla działki ewidencyjnej nr 6721/38 – służebność przechodu i przejazdu na działkach ewidencyjnych nr 6721/8 i 6721/31
3. Ustala się następujące ceny wywoławcze dla nieruchomości wymienionych w ust. 1 i 2:
 - 1) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 1 cena wywoławcza wynosi 425.000 zł brutto, w tym:
 - a) cena działki – 327.642,28 zł netto, 75.357,72 zł – 23% VAT,
 - b) cena służebności przechodu i przejazdu – 17.886,18 zł netto, 4.113,82 zł – 23% VAT.
 - 2) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 2 cena wywoławcza wynosi 532.000 zł brutto, w tym:
 - a) cena działki – 411.382,11 zł netto, 94.617,89 zł – 23% VAT,
 - b) cena służebności przechodu i przejazdu – 21.138,21 zł netto, 4.861,79 zł – 23% VAT.

- 3) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 3 cena wywoławcza wynosi 3.725.000 zł brutto, w tym:
 - a) cena działki 3.322.000 zł brutto, w tym:
 - 78,84% tej kwoty (2.619.064,80 zł) stanowi cenę za część nieruchomości, której sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT;
 - 21,16% tej kwoty (702.935,20 zł) stanowi cenę brutto zawierającą podatek VAT w wysokości 23%.
 - b) cena służebności przechodu i przejazdu – 327.642,28 zł netto, 75.357,72 zł – 23% VAT
 - 4) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 4 cena wywoławcza wynosi 82.000 zł brutto, tj. 66.666,67 zł netto, 15.333,33 – 23% VAT.
4. Ustala się następujące wysokości wadium dla nieruchomości wymienionych w ust. 1 i 2:
- 1) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 1 wysokość wadium stanowi 10% ceny wywoławczej, tj. 42.500 zł,
 - 2) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 2 wysokość wadium stanowi 10% ceny wywoławczej, tj. 53.200 zł,
 - 3) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 3 wysokość wadium stanowi 10% ceny wywoławczej, tj. 372.500 zł,
 - 4) dla działki ewidencyjnej wymienionej w ust. 1 pkt 4 wysokość wadium stanowi 10% ceny wywoławczej, tj. 8.200 zł.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek ewidencyjnych, wymienionych w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim, w serwisie internetowym www.monitorurzedowy.pl wraz z zamieszczeniem w 35 portalach ogłoszeniowych, a także zamieszczenie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.
2. Wyraża się zgodę na wydatkowanie kwoty 5.999,94 zł, na zakup ogłoszenia prasowego informującego o przetargach oraz kwoty 183,27 zł na zakup ogłoszenia w serwisie internetowym, o których mowa w § 1 ust. 1.
3. Środki finansowe na zakup ogłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zostały zaplanowane w budżecie Województwa Mazowieckiego na 2012 rok – przyjętym uchwałą Nr 192/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2011 r., w sprawie uchwały budżetowej Województwa Mazowieckiego na 2012 rok, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 880) – w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 i pochodzą z dochodów własnych.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż działek ewidencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Pracą Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracą Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek ewidencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umów sprzedaży działek ewidencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A-9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 roku.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Marszałka Województwa

**Krzysztof Strzałkowski
Wicemarszałek**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007r. Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337.