

Uchwała Nr 194/321/14
Zarządu Województwa Mazowieckiego
z dnia 4 lutego 2014 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Sokołowie Podlaskim przy ul. Repkowskiej 49

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i 645), art. 25d, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 42, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾), w związku z § 86 ust. 3 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych, położonych w Sokołowie Podlaskim przy ul. Repkowskiej 49, stanowiących jedną całość gospodarczą, tj.:
 - 1) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1015/1 o powierzchni 0,1144 ha, nr 1015/4 o powierzchni 0,0087 ha, nr 1015/5 o powierzchni 0,2427 ha, nr 1018/9 o powierzchni 0,0148 ha i nr 1018/10 o powierzchni 0,0151 ha z obrębu 0001–Sokołów Podlaski, dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW XXXX/XXXXXXXX/X;
 - 2) część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1018/8 o powierzchni 0,3975 ha z obrębu 0001–Sokołów Podlaski, dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW XXXX/XXXXXXXX/X.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 400.000 zł - sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.²⁾).
3. Wadium ustala się w wysokości 40.000 zł, co stanowi 10% ceny wywoławczej.

§ 2.

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości informację o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, wymienionych w § 1 ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 1 do uchwały, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, a także w dziennikach wydawanych w formie elektronicznej oraz internetowych portalach ogłoszeniowych.
2. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, o treści zgodnej z załącznikiem Nr 2 do uchwały, poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, wyznacza się Komisję przetargową w składzie określonym w załączniku Nr 3 do uchwały.
2. Pracą Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący, a podczas jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Upoważnia się osobę kierującą pracą Komisji przetargowej, do podpisania informacji o wyniku przetargu.

§ 4.

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, określa załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 5.

Do podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się dwie osoby spośród wskazanych w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A-9108/2010 z dnia 14 grudnia 2010 roku.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek
Województwa Mazowieckiego**

Adam Struzik

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 1342, 1448, 1529 i 1530 oraz z 2013 r. poz. 35, 1027 i 1608.