

**Uchwała Nr 167/319/14**  
**Zarządu Województwa Mazowieckiego**  
**z dnia 28 stycznia 2014 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w bloku mieszkalnym Nr 1 i Nr 3 na terenie nieruchomości położonej przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu oraz ustanowienia prawa służebności przechodu i przejazdu na terenie nieruchomości stanowiących własność województwa Mazowieckiego**

Na podstawie art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 oraz art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 i 645), § 86 ust. 4 Statutu Województwa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik do uchwały Nr 145/09 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2009 r. w sprawie Statutu Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144, poz. 4385), art. 25d, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i ust. 5, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 3 ust. 1 pkt 6, § 10 ust. 1 i 3 załącznika do uchwały Nr 188/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13013) oraz uchwały Nr 2117/306/13 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w bloku mieszkalnym Nr 1 i Nr 3 na terenie nieruchomości położonej przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu, ustanowienia prawa służebności przechodu i przejazdu oraz zakupu ogłoszenia prasowego - uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali będących własnością Województwa Mazowieckiego, znajdujących się w budynkach mieszkalnych Nr 1 i Nr 3 na terenie nieruchomości położonej przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Lokale, o których mowa w ust. 1, przeznaczone są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
3. Cenę sprzedaży lokali ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszonej o wysokość udzielonej bonifikaty.
4. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą lokali ponoszą nabywcy lokali mieszkalnych.

§ 2.

Wierzytelność Województwa Mazowieckiego z tytułu udzielonych bonifikat, zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na sprzedawanych nieruchomościach hipotek, do kwot obejmujących wysokość udzielonej bonifikaty wraz z jej waloryzacją przy zastosowaniu rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3.

1. Postanawia się obciążyć służebnościami gruntowymi przejazdu i przechodu działki oznaczone nr 2/37 o powierzchni 891 m<sup>2</sup>, nr 2/41 o powierzchni 1559 m<sup>2</sup>, położone w Radomiu przy ul. Krychnowickiej 1 i stanowiące własność Województwa Mazowieckiego.
2. Służebności gruntowe na działkach, o których mowa w ust. 1, ustanowione zostaną na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego, w budynku mieszkalnym nr 1 znajdującym się na działce oznaczonej jako nr 2/38 o powierzchni 1326 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu i polegać będą na prawie do korzystania z drogi wewnętrznej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 2/37 o powierzchni 891 m<sup>2</sup> i nr 2/41 o powierzchni 1559 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu.
3. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego służebności gruntowych, o których mowa w ust. 1, określono w załączniku do uchwały.

#### § 4.

1. Postanawia się obciążyć służebnościami gruntowymi przejazdu i przechodu działki oznaczone nr 2/37 o powierzchni 891 m<sup>2</sup>, nr 2/41 o powierzchni 1559 m<sup>2</sup> oraz część działki o powierzchni 60 m<sup>2</sup> oznaczonej jako nr 2/42 o powierzchni 1043 m<sup>2</sup>, położone w Radomiu przy ul. Krychnowickiej 1 i stanowiące własność Województwa Mazowieckiego.
2. Służebności gruntowe na działkach, o których mowa w ust. 1, ustanowione zostaną na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego, w budynku mieszkalnym nr 3 znajdującym się na działce oznaczonej jako nr 2/43 o powierzchni 2895 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu i polegać będą na prawie do korzystania z drogi wewnętrznej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 2/37 o powierzchni 891 m<sup>2</sup> i nr 2/41 o powierzchni 1559 m<sup>2</sup> oraz prawie do korzystania z przechodu i przejazdu na części działki o powierzchni 60 m<sup>2</sup> oznaczonej jako nr 2/42 o powierzchni 1043 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu.
3. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego służebności gruntowych, o których mowa w ust. 1, określono w załączniku do uchwały.

#### § 5.

Do podpisania protokółów uzgodnień warunków sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 ust. 1, na rzecz najemców i do złożenia oświadczenia woli o ustanowieniu odrębnej własności lokali i ich sprzedaży, a także do ustanowienia prawa służebności przechodu i przejazdu przez teren nieruchomości, o których mowa w § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 umowy sprzedaży nieruchomości o których mowa w § 1 ust. 1, upoważnia się Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości oraz jednego z pracowników Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie wskazanego w pełnomocnictwie udzielonym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w akcie notarialnym Repertorium A – 675/2013 z dnia 12 marca 2013 r.

#### § 6.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Mazowieckiego.

#### § 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**z up. Marszałka Województwa**

**Wiesław Raboszuk**  
**Członek Zarządu**  
**Województwa Mazowieckiego**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1100 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40.